

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《湛江市第十中学新致远楼建设项目-教学设备采购项目》选取招标代理服务
2	项目业主情况	招标人：湛江市第十中学 联系人：郑晓伟 联系电话：15975972911
3	中介服务名称	《湛江市第十中学新致远楼建设项目-教学设备采购项目》选取招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有招标代理资格的招标代理公司： 1、公司均已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2、报名企业必须已在中国政府采购网广东分网广东省政府采购网、广东省招标投标监管网、湛江市公共资源交易平台备案，具有政府采购招标代理资格。 3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、政府采购代理机构不良行为记录名单。
5	服务内容和服要求	1、按照招标人要求，优质完成采购、工程招标等项目的代理服务，包括编制招标文件、组织开评标、合同签订等招标代理公司法定开展的服务。 2、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责编制招标文件等招标代理服务工作；



		2、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责编制招标文件等招标代理服务工作； 3、配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作，确保工作按时按质完成。 4、符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3. 服务单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生价标准的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。 4. 总服务费不超过 100 万（含 100 万）未达到公开招标额度。根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号规定收取。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	违约责任	招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其他行为的，按以下细则执行： 1. 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。 2. 本合同签订后，由于甲方原因，使得乙方不能持续履行招标代理业务时，甲方应及时通知乙方暂停招标代理业务。 3. 当需要恢复招标代理业务时，甲方应当在正式恢复前 7 天通知乙方。若暂停时间超过六个月，本委托代理协议自动失效。

		4. 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。 5. 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同，如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。 6. 本合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
10	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。