



仙桥街湖南村南祖商业园建设项目需求书

	类别	建议
1	名称	仙桥街湖南村南祖商业园建设项目工程设计、预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区仙桥街道湖南经济联合社 地址：广东省揭阳市榕城区仙桥街道湖南村 联系电话： 13822944933 联系人： 陈庆辉
3	中介服务名称	工程设计服务及工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具备建筑行业建筑工程乙级或以上工程设计资质，需承诺具备工程造价咨询的能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 本项目位于广东省揭阳市榕城区仙桥街道湖南村，南祖商业园（钢结构）建设。 2. 服务内容和 服务要求 根据建设单位的要求和现场实际情况，按时完成施工图设计、预算编制服务，并出具相

		应成果资料。 中选设计单位需配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省揭阳市榕城区仙桥街道湖南村 2. 中介服务机构中选公示后：5个工作日内到我单位签订合同，签订设计服务合同后随即开展相关设计工作，出具相关设计内容等资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0%-5%。 3. 计价标准：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）计取并下浮。
8	服务时间	具体按照合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体按照合同签



		订为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	/

