

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                    |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 韶关市浈江区花坪实验学校校内消防项目改造工                                                 |
| 2 | 项目业主情况       | 地址：韶关市浈江区花坪镇花坪实验学校校内<br>联系人：代先生<br>联系电话：0751-6551997                  |
| 3 | 中介服务名称       | 检验检测服务                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 公司正常经营，在社会消防技术服务信息系统里登记备案，具备消防设施维护保养检测或消防安全评估服务资质等。<br>2. 需要回避的机构。 |

|    |                  |                                                                                      |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | 3. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                                           |
| 5  | 1. 服务内容和<br>服务要求 | 韶关市浈江区花坪实验学校校内消防项目改造工程（内含教学楼、综合楼、男生宿舍、女生宿舍、校内幼儿园教学楼）参考消防行业执行标准，进行消防安全评估，并出具消防安全评估报告。 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式    | 2. 提供服务的时间：2026 年 3 月底<br>3. 地点：韶关市浈江区花坪实验学校<br>4. 方式：现场勘察、出具报告                      |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：参考教育局的规费标准                               |
| 8  | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                        |
| 9  | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准等                               |
| 10 | 结算方式             | 1. 一次性付款（本项目使用的是财政资金，甲方在整体工程项目验收后规定的时间内                                              |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续并将申款材料推送至财政支付平台后（不含财政支付部门审核的时间），即视为甲方已经按期支付，乙方不得以资金未到位为由对甲方提起投诉等行为。）                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |
| 13 | 备注              | 见合同                                                                                                                                                                                                          |

