

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇增埗沙墩休闲公园旁道路工程预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社 地址：东莞市茶山镇增埗沙墩村文中路旁 联系电话：0769-86409072 联系人：刘生
3	中介服务名称	东莞市茶山镇增埗沙墩休闲公园旁道路工程预算审核（工程预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名参加本次采购的企业须已入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	对东莞市茶山镇增埗沙墩休闲公园旁道路工程进行工程预算审核服务，出具符合国家规定预算书等成果文件
6	合同履行地点	1. 服务时间：按合同约定时间执行。

	和方式	2. 服务地点：以中介服务机构办公场所为主，必要时到东莞市茶山镇增埗沙墩村委实地查看。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函【2011】742号文），要求中介服务机构在60%-80%之间填报下浮率。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同签订且中选中介服务

		机构提交成果文件后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--