

采购需求书

	类别	建议
1	名称	大塘产业园商业服务中心建设项目垃圾收集站、酒店测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇连滘村委会新梁屋村“牛路口”（土名）地块三 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	大塘产业园商业服务中心建设项目垃圾收集站、酒店测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程测绘乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1、项目地址：佛山市三水区大塘镇连滘村委会新梁屋村“牛路口”（土名）地块三，建筑面积 8106.30 平方米。 2、服务内容：拟建设大塘产业园商业服务中心项目，总体包括高品质商业区、酒店型公寓服务区和机械停车配套区。现需委托中介单位进行测绘。 3、服务要求：达到行业规范标准。

6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点:佛山市三水区大塘镇连滘村委会新梁屋村“牛路口”(土名)地块三。方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 服务费用依照国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号的收费标准计费, 计费公式: 实际发生数量*(1-中选下浮率)*0.95, 最终费用按实际工作量乘以其综合单价进行计取, 通过签订《服务费用结算书》进行确认。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自各方加盖公章后生效。本项目服务期: 按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准、其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的限时整改, 如整改后仍不合格, 按签订合同、支付采购人相应的违约金赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	1、乙方提交符合经佛山市自然资源局审批合格的相关测绘成果后, 测绘费 10 日内一次性支付完毕。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。