

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	甘棠工业园柏林搅拌站地块征地拆迁测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	甘棠工业园柏林搅拌站地块征地拆迁测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。2. 参加本次采购服务的公司须取得国家自然资源部或广东省自然资源厅核发的《测绘资质证书》。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 边界放桩（木桩）：利用 RTK 或全站仪在外业实地将征地范围线拐点坐标进行现场放样，并在拐点处埋设界桩（木桩或彩旗），桩点埋设完毕后再次核定桩点位置的正确性，编制桩点放样坐标表。完成后提供定桩测量技术报告及放桩 CAD 图。</p> <p>2. 征地现状调查及工作底图制作：（1）制作权属图：代拟稿发文不动产核查权属信息，并根据核查成果制作权属图。（2）根</p>



据权属图结合自然资源部门地籍数据、权属数据、已征地数据，制作征地红线确认图（初稿），经村委确认后，出具正式版的征地协议图。（3）根据征地红线图结合自然资源部门地类数据，出具征地地类确认图（初稿），经村确认后，出具正式版的征地地类图。（4）在镇政府组织下对涉及地类变更的地块，进行现场走界取证确认，并要求各相关单位在变更图、表上签字盖章。（5）在镇政府组织下对涉及权属争议的地块，进行现场走界取证确认，并要求各相关单位在走界成果图上签字盖章。（6）协助业主单位制作征地费用测算表。

3. 征地地上附着物（成片青苗）调查及边界测绘上图：在镇政府及权利人对权属范围进行指界的前提下、进行界址点测量、面积量算、填写外业调查表等，并出具权利人青苗、附着物宗地图，最终形成青苗、附作物调查一张图、表成果。

4. 征地地上附着物（零星青苗及构筑物）调查及边界测绘上图：在镇政府的组织下对权属人房前屋后的零星青苗及构筑物进行清

点丈量，并出具成果。

5. 未登记房屋（房地一体）调查：在镇、村工作组的组织下，按照“房地一体”的要求对未登记房屋的权属、面积、结构、用途、建成时间等信息进行调查，并根据调查信息出具每一宗调查处置意见表（附件含房屋平面图、建成时间比对图、房屋照片），最终形成房屋调查一张图及表成果。完成后提交成果（1）未登记房屋调查总平面图（编号（国、集）、姓名）；（2）未登记房屋调查总表；（3）未登记房屋调查（分户）表（盖章齐全）；（4）未登记房屋历史比对图；（5）未登记房屋照片；（6）以上电子成果（标注日期）

6. 房屋测绘及上图（房屋、装修测绘及上图）：在镇、村工作组的组织下，配合开展房屋入户丈量，精确测定房屋、装修测量工作，编制并出具房屋测绘报告，最终形成房屋测绘一张图及表成果。在权属人要求及在镇、村工作组陪同下对房屋数据进行复核工作。完成后需提交成果（1）房屋征收上图总图（编号、权属、面积）；



		<p>(2) 房屋测绘明细表 (编号、权属、面积、结构); (3) 装修清点丈量成果 (含照片);</p> <p>(4) 复核数据签到表; (5) 每户测绘报告;</p> <p>(6) 测绘现场见证表 (附在分户成果里面);</p> <p>(7) 以上电子成果 (标注日期)。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 0-20%</p> <p>3. 计价标准: 1. 国家计价格 [1999]1283 号《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》; 2. 《测绘生产成本费用定额及有关细则》(财建 [2009]17 号)</p>
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准</p>
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



