

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省文物保护单位邓培故居修缮工程勘察设计
2	项目业主情况	佛山市三水区云东海街道宣传文体旅游和教育办公室 地址：佛山市三水区云东海街道
3	中介服务名称	广东省文物保护单位邓培故居修缮工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	文物保护工程勘察设计乙级
5	服务内容和 service 要求	服务内容：承担邓培故居修缮工程的现场实地勘察、现状测量、病害普查、方案设计至施工图设计、后期施工期间配合工作等。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：三水区云东海街道； 2.提供服务的方式：在中介服务机构办公场所以及项目所在地结合的方式提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮。 3.计价标准：参考《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算出基准金额，并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：参考国家标准和行业标准。 4.验收不合格的处理方式：乙方需再次为该项目提供勘察设计服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	1.设计人提交经发包人确认的勘察设计成果后，并经发包人或相关部门确定预算后，支付至合同价的80%； 2.工程竣工验收后一个月内，支付至结算价的100%； 3.以上款项均不计利息。收款单位收取费用时需



11	违约责任	设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受设计费，并赔偿由此造成的发包人或第三方的经济
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p>

