



项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	项目名称	汕头市澄海区溪南镇仙市村山脚大池池塘栏杆改造升级工程项目
2	项目业主情况	汕头市澄海区溪南镇仙市经济联合社 联系人:江绍宏 联系电话: 0754-85752042
3	中介服务类型	工程造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人, 营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容; 2. 与采购人没有行政或经济关联; 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。



5	 服务内容和服 务要求	1. 进行预算价审核。 2. 服务期限：按照双方合同约定。 3. 造价咨询服务主要围绕汕头市澄海区溪南镇仙市村山脚大池池塘栏杆改造升级工程项目进行成本分析、价格优化、供应商评估和采购策略制定展开，旨在帮助项目降低采购成本、规避风险并提升效率。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照双方合同约定。 2. 地点：汕头市澄海区溪南镇仙市经济联合社内。 3. 方式：提供询价服务，出预算审核报告书。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：关于发布广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤建函[2011]742号）的有关规定计算。
8	服务时间	1. 合同生效时间：双方盖章后立即生效。 2. 服务期限：本项目服务期按双方合同约定。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

9	验收	 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合与本服务项目内容及成果相关的法规、政策规定及标准；本服务项目的采购需求内容已全部完成，中选中介服务机构依约提交了全部项目成果；采购人委托本服务项目的合同目的能够实现。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理是整改、重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	 补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。