

台山市人民政府台城街道办事处

2025 年台山市人民政府台城街道办事处建设工程（第八批）工程造价咨询服务项目需求书

一、服务单位资格（资质）要求

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本服务项目包含 5 项造价咨询项目，位于台城辖区范围内，其中碧桂园学校周边、幸福里旁、敏捷御府旁及南安路南段环境整治工程总投资约 19.8 万元；台城台冲路、凤凰大道、石化山、仁孝桥至水西等路段环境综合整治零星工程总投资约 7.7 万元；台山市虫媒传播疫情防控应急工作项目总投资约为 28.3 万元；台东路 255 号危破房应急排险拆除及硬底化工程总投资约为 18.7 万元；台山市台城三台路 51 号危房拆除工程总投资约为 12.6 万元；5 个项目的总投资约 87.1 万元。服务内容为对碧桂园学校周边、幸福里旁、敏捷御府旁及南安路南段环境整治工程、台城台冲路、凤凰大道、石化山、仁孝桥至水西等路段环境综合整治零星工程的送审预、结算进行审核，出具预、结算审核报告；对台山市虫媒传播疫情防控应急工作项目、台东路 255 号危破房应急排险拆除及硬底化工程、台山市台城三台路 51 号危房拆除

工程的送审结算进行审核，出具结算审核报告。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）的收费标准并结合市场调节价，预算造价咨询费为500元，结算造价咨询费为250元，本项目服务金额约为 $(500+250) * 2 + 250 * 3 = 2250$ 元。

2、选取中介服务机构方式：直接选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核的结算价为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2025年11月24日

