

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	《康园路及连接道路改造工程》施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室 2. 地址：佛山市南海区大沥镇新城大道北1号 3. 联系电话：85536768 4. 联系人：巫工。
3	中介服务名称	康园路及连接道路改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程施工图设计文件审查资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：改造共计1300米道路，包含增设通信管、消防设施、人行道护栏和沥青罩面，连接路段增设照明、分隔护栏等。 2. 开展康园路及连接道路改造工程的施工图设计文件审查工作。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务金额人民币 5443.75 元(暂定)，最终服务金额需结合下浮率计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室

2026年4月22日

