

# 项目业主采购需求书



|   | 类别            | 明细                                                                                                                                          |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 广州市南沙区中医医院 2026 年新院区二次装修设计及预算编制采购项目采购需求书                                                                                                    |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：广州市南沙区中医医院<br>地址：广州市南沙区珠江街珠江北路 250 号<br>联系电话：18126832099<br>联系人：何科                                                                   |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计及工程造价咨询服务                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：满足建筑行业建筑工程乙级或以上。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况：新院区一期工程已接近竣工阶段，为确保新院区整体新院区整体功能布局的完整性、医疗流程的合理性，进行二次装修，包括不仅限于拆门、改线路、重装紫外线灯等。<br>2. 服务类型：工程设计及工程造价咨询；服务要求：派工作人员到现场进行具体测量沟 |

|   |             |                                                                                                                                                                            |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>通；进度要求：自合同生效起 25 个自然日内提交施工图；双方沟通确认后出具最终版设计图，且于最终版设计图交付后 7 个自然日内完成预算编制。</p> <p>3. 工程项目地址：南沙区黄阁镇大山岬路上，南沙区养老院右侧。项目基本情况（本次涉及建设面积约为 27988 平方米、本次装修资金投入约 50 万。</p>            |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自合同生效起 25 个自然日内提交施工图；双方沟通确认后出具最终版设计图，且于最终版设计图交付后 7 个自然日内完成预算编制；</p> <p>2. 交付成果地点：广州市南沙区珠江街珠江北路 250 号；</p> <p>3. 方式：实地查看及线上沟通。</p> <p>2. 提供服务的地点：无需驻点到我方。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>                                                                                                    |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效起 25 个自然日内提交施工图；双方沟通确认后出具最终版设计图，且于最终版</p>                                                                                                         |



|    |      |                                                                                                                                                                                  |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 设计图交付后 7 个自然日内完成预算编制。                                                                                                                                                            |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：无提供设计图或预算编制书、验收不合格的处理（整改并重新制作、如无法提供完整服务需求依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款：承包人完成合同施工图和预算书，收齐承包人发票后 10 天内向承包人支付 100% 合同款。                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人已开始设计工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量支付相应费用，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。</p> <p>2. 承包人对设计资料 and 文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于承包人错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿发包人因此造成的全部损失(包括但不限于工程修复费用、第三方索赔等)。如承包人提交的设计资料及文件不符合国家技术规范、标准或合同相关约定内容，承包人应在发包人书面通知后5个工作日内免费修改完善；逾期未修改或修改后仍不合格的，每延误一天承担合同总设计费0.2%的违约金，赔偿金额不超所收取的设计费总额。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                         |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>                             |

|  |  |                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



