

麻章区南亚热带特色农业综合提升工程项目建议书及可行性研究报告编制服务采购需求书

一、项目名称

麻章区南亚热带特色农业综合提升工程项目建议书及可行性研究报告编制服务

二、服务要求和范围

（一）服务内容

本项目为麻章区南亚热带特色农业综合提升工程项目。供应商应根据国家发展改革委发布的《投资项目可行性研究报告指南》《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）、《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》以及相关行业规范，结合委托人要求，对项目进行全面的分析和论证，分别编制《项目建议书》和《可行性研究报告》。主要内容包括但不限于：

1. 项目建设背景及必要性分析；
2. 项目需求分析与产出方案；
3. 项目选址与要素保障；
4. 项目建设方案（含技术方案、工程方案、建设内容及规模）；
5. 项目运营方案；
6. 项目投融资与财务方案（含投资估算、资金筹措、财务评价、债务清偿能力等）；
7. 项目影响效果分析（含经济、社会、环境等）；
8. 项目风险管控方案；
9. 研究结论与建议。



（二）服务要求

1. 供应商应深入现场踏勘，充分调研项目现状及周边环境，结合湛江市麻章区及南亚热带植物研究所的实际情况，编制具有针对性、可操作性和前瞻性的项目建议书及可行性研究报告。

2. 供应商应严格按照国家和行业相关规范、标准以及委托人的要求进行编制工作，确保报告内容真实、准确、完整，数据可靠，分析方法科学合理，结论明确。

3. 供应商应建立完善的质量控制体系，对编制过程进行全程质量监控。在提交初稿前应进行内部审核，确保报告质量达到较高水平。

4. 对于委托人及相关部门（如发改、财政、自然资源等）提出的审核意见，供应商应认真对待，及时进行修改完善，确保最终提交的报告能够满足委托人的需求和相关部门的审批要求，特别是要满足申请地方政府专项债券资金的相关要求。

5. 如因报告质量问题导致项目审批不通过或给委托人造成损失，供应商应承担相应责任。

三、供应商资格（资质）要求

（一）报名参加本次采购服务的企业须具备工程咨询乙级及以上资信证书（专业范围应包含建筑、市政公用工程或生态建设和环境工程）。

（二）供应商必须具备以下规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 法律、行政法规规定的其他条件。

四、服务成果交付

最终成果应包括《项目建议书》和《可行性研究报告》，具体内容应满足发改部门立项审批及专项债券资金申报要求。应以纸质版和电子版两种形式提交。

五、合同履行的地方和方式

成果验收以通过委托人及发改等相关部门审批或取得批复为准。

六、采购预算和选取方式

本服务最高包干价为25万元（按收费依据费用的70%并取整）。包含但不限于报告编制费用、验收费用、人工费、差旅费、专家评审费、打印费及其他费用等。选取方式：拟通过广东省中介超市方案择优选取，选取不少于2家进行报价报名，综合评分者高中标。

七、服务时间

以签订合同约定日期为准，直至项目成果（取得相关部门批复）交付。

附件：计费依据

湛江市城乡发展集团有限公司

2026年5月9日



