

深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园 教室卫生间改造工程决算审核采购需求书

序号	类别	具体内容
1	项目名称	教室卫生间改造工程决算审核采购需求
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园 2. 地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路劲力城市明珠花园内（城市明珠幼儿园） 3. 联系电话：0755-28067928 4. 联系人：胡老师
3	中介服务名称	教室卫生间改造工程决算审核采购需求
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具备资质要求应当以法律和法规的要求为准。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园幼儿园教室卫生间改造工程进行决算审核，具体服务内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：深圳市龙华区龙华街道东环二路劲力城市明珠花园内（城市明珠幼儿园） 2. 方式：根据合同要求履行
7	公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订并盖公章后生

		效。本项目服务期自合同生效之日起至服务流程完成后结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：我园验收小组成员进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据双方签订合同要求履行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的

		方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构可以使用有关“合同范本”；业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定

