

# 阳江市阳东区自然资源局

---

## 关于编制阳江市阳东区城市黄线调整方案 的采购需求书

### 一、服务机构资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的城乡规划资质证书（包含乙级及以上等级资质），并已入驻广东省网上中介服务超市。

### 二、项目概况

- 1、项目名称：阳江市阳东区城市黄线调整方案
- 2、项目性质：调整项目
- 3、建设单位：阳江市阳东区自然资源局
- 4、资金来源：财政资金
- 5、项目位置：阳东区沈海高速南侧，沈海高速连接线（北惯收费站）东侧侧，共发工业大道西侧，东风四路北侧
- 6、项目面积：约 27 公顷

### 三、公开选取方式及项目工作内容

- 1、公开选取方式：直接选取
- 2、工作内容：

(1) 在国土空间总体规划的指导下，应当根据规划内容和深度要求，合理优化布置城市基础设施，确定城市基础设施的用地位置和范围，划定其用地控制界线；

(2) 编制城市黄线调整方案开展专题论证，明确调整事由、调整必要性、调整内容、调整的影响分析等。

#### **四、规划成果构成**

城市黄线调整方案成果 6 份，电子文件光盘 1 个（内含规划报告等）。

**五、工期要求：60 个日历天。**

#### **六、服务金额说明**

##### **1、标准计费（总体规划的专题研究）**

本项目工作内容为城市黄线调整，应属于国土空间总体规划调整的专题研究报告，参照《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订）中“1.1 总体规划”计费标准，在编制城市总体规划中，如需进行相关专题研究，应单独计费，中等城市 25 万元/每个，单独编制的专题研究应单独计费。

2、规划编制费用总额：本项目城市黄线调整方案按标准计费总额 25 万元。

3、本着厉行节约的原则，本次规划编制费用为 8 万元（包含专家评审费），（注：最终结算金额以财政部门批复金额为准。）

#### **七、其他要求**

1、确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同。

2、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书”或项目相关资料，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求重新选取中选人：

（1）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取单位办公点领取项目的“公开选取中选通知书或项目相关资料”；

（2）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成服务工作。

## 九、费用支付方式

规划编制费用采用分项目分阶段支付方式支付：

1、收到“公开选取中介机构确认书”并签订合同后，支付合同总价的50%作预付款；

2、规划成果经阳江市人民政府批准后十天内，支付合同余款的50%。

阳江市阳东区自然资源局

2025年12月16日



