电气防火检测服务项目采购需求书

说明：1.本文件仅供参考，项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区民治幼教集团万福幼儿园 电气防火检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：深圳市龙华区民治幼教集团万福幼儿园 联系电话：18123648171 联系人：彭宁宁 地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路848号万福花园小区内
3	中介服务名称	电气防火检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	需要具备相关资质

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.电气系统的带电设备红外诊断。 2.电气系统的接地电阻检测。 3.电气系统的剩余电流动作保护装置检测。 4.变配电系统建筑、接线端子的安装情况。 5.室内低压配电线路配线情况，动力及照明配电箱、开关插座的安装。 6.吊顶内线路的敷设。 7 电气设备接地和等电位联结等。
6	合同履行地点和方式	1.地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路848号万福花园小区内 2.方式：根据合同要求履行。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期依据双方约定时间为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：完成检测服务后出具检测报告 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目

		实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：乙方完成本项目的所有工作并出具《检测报告》且甲方验收合格后，乙方向甲方提供符合深圳市财税规定的与合同金额一致的正规发票及结算资料，甲方收到发票及结算资料后，按照审批程序上报审批，审批同意后，甲方向乙方支付服务费。（因政策影响导致财政拨款到位不及时，甲方迟延付款）
11	违约责任	1.乙方逾期提供服务或检测报告的，每逾期 1 天，乙方每日向甲方偿付合同总额千分之二的违约金。如乙方逾期达【5】天，甲方有权解除合同，要求乙方退还已支付费用，同时乙方应向甲方支付合同总价 30%的违约金。 2.乙方提供的服务（检测报告）不符合国家法律法规规定、行业标准、甲方要求或本合同项下的质量标准及要求,乙方应当按照合同总金额的 30%支付违约金，并退还甲方已支付费用。如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应额外承担赔偿责任。 3.乙方不得转包该服务，若乙方转包该服务甲方可终止合同,要求乙方承担合同总额 30%的违约金并要求乙方退还已支付费用且赔偿甲方一切损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

		相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。