

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇增埗村塘边村民小组连围中（土名）的土地使用权评估咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇增埗塘边股份经济合作社 地址：东莞市茶山镇增埗村益康路 33 号 联系人：刘先生 联系电话：86641063
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	具备房地产估价资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目为东莞市茶山镇增埗村塘边村民小组连围中（土名）的土地使用权价值评估服务，根据委托方提供资料等和现场勘察进行评估工作。 2. 服务类型：房地产估价。 3. 服务要求：20 个工作日内完成评估服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生



		<p>效之日起 10 个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所及项目现场提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》(计价格第 971 号)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的出具整改意见。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款，项目验收合格后的 10 个工作日内，委托方向中选中介服务机构支付合同服务金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

