

	类别	内容
1	名称	江门市江海区政府投资工程建设管理中心 <u>正德路（南山路-龙溪路）及雨污管道建设工程社会稳定性评估服务</u> 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区政府投资工程建设管理中心 地址：广东省江门市江海区富民路9号财政局大楼7层 联系电话：0750-3899370 联系人：郭工
3	中介服务名称	正德路（南山路-龙溪路）及雨污管道建设工程社会稳定性评估服务
4	对中介服务机构的要求	1.中介服务机构资质要求：须在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为市政公用工程，服务范围为、规划咨询、项目咨询、评估咨询，资信等级为暂无等级或以上。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和要求	项目主要建设内容及规模：项目西起南山路，东至龙溪路，总体呈东西走向。道路等级为城市支路，设计速度30km/h，道路红线宽约24m，路线全长约1.36km。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、消防给水工程、排水工程、照明工程、电力管道工程、通讯管道工程、

		绿化工程、技防工程等。 估算项目概算总投资为 11257.21 万元，概算建安费 8305.26 万元。 工作内容：社会稳定性评估服务
6	合同履行 地点和方式	江门市江海区、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取 方式和计 价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率（30%-99.99%）。 3.计费标准： 参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪发改投〔2012〕130号）计价方式，以工程概算总投资价作为计费基数，计算出收费基价，再根据工程的行业调整系数、社会稳定风险敏感程度调整系数、区域范围调整系数进行调整，并按中选下浮率计算，最终结算价以财政部门审核为准。
8	服务时间	双方签署合同，甲方提供资料齐备后 45 个日历天内完成报告初稿的编制工作，由于甲方或第三方原因影响乙方工作进度，延误时间相应顺延。
9	验收	双方确定，按以下标准和方式对受托方提交的咨询成果进行验收： （一）交付内容

受托方提交咨询成果的形式：社会稳定风险评估报告。

（二）交付的形式、数量、时间及地点

以书面咨询报告作为咨询成果，则书面咨询成果的形式、数量、时间为：

书面咨询报告（定稿）（一式 10 份），电子资料 PDF 版。

时间：各级政府出具审查意见后 5 个工作日内完成社会稳定风险评估报告（定稿）

（三）成果验收

委托方按 审查 方式（评审、审查或其他）对受托方完成的咨询成果进行验收，验收合格的，出具书面的咨询成果完成证明。

（1）咨询成果的验收标准：《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资[2012]2492 号）及相关规范。

（2）咨询成果的验收方法：审查。

（3）如因受托方的原因，在合同约定的验收期内仍不具备验收条件的或验收不合格的，经委托方同意可以给予受托方 10 日的宽限期进行完善和修正。在宽限期内验收合格的，不视为违约；宽限期满仍不具备验收条件或验收不合格的，按第九条“违约责任”处理。



10	结算方式	①项目《社会稳定风险评估报告》（送审稿）编制成果通过专家技术审查后 15 天内，甲方向乙方支付合同金额的 70%； ②项目《社会稳定风险评估报告》（报批稿）取得行政主管部门批复后 15 天内，甲方向乙方支付合同金额的 30%。
11	违约责任	1、合同生效后，委托方要求终止或解除本合同时，受托方未开始工作的，甲方不支付任何费用；已进行工作的，按照乙方实际完成的工作量计算及支付相应款项。 2、合同生效后，非因委托方重大违约的情况下，受托方要求终止或解除合同的，视为受托方违约，受托方应向委托方支付合同暂定金额 30%作为违约金。 3、如委托方的上级或咨询审批部门对咨询文件不审批，或本合同项目停建，委托方有权要求受托方终止咨询工作，但委托方应按受托方实际完成工作量向受托方支付咨询费。 4、由于受托方的原因，延误了本合同约定的咨询文件交付时间，每延误一天，减收本工程咨询费的万分之一的咨询费，如延误超过 15 日的，委托方还有权单方解除本合同，并要求受托方赔偿损失及承担违约责任。
12	补充合同 和	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》

	解决争议 方式	和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。 协商、调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	报名供应商提供的方案应包括但不限于：本地机构的营业执照（若有），负责本项目报名和签订合同的经办人的联系方式、响应资质要求的材料，拟投入人员情况、同类项目业绩、服务响应时间（进场、出具成果）等。

