

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	增城区教育发展“十五五”规划——基础教育设施布点规划
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区教育局 地址：广州市增城区岗前西路35号 联系电话：(020)82629272 联系人：梁观耀
3	中介服务名称	增城区教育发展“十五五”规划——基础教育设施布点规划
4	对中介服务机构的要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：（1）企业法人提供企业法人营业执照；（2）事业法人提供事业法人登记证；（3）其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；（4）自然人提供居民身份证等。 分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。 2. 具有城乡规划乙级或以上资质证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目旨在深入贯彻落实党的二十届四中全会关于“统筹教育强国、科技强国、人才

	强国”的战略部署，紧密围绕《广州市国民经济和社会发展的第十五个五年规划》中“办好人民满意教育”的民生目标，结合增城区作为广州东部中心承接人口疏解与结构转型的发展定位，统筹增城区国土空间规划与功能片区发展需求，强化规划前瞻引领，科学匹配人口需求，优化教育资源空间布局体系，创新资源统筹调配机制，构建“均衡覆盖、分级配置、弹性预留”的教育设施网络，建立跨部门数据共享平台，整合人口、教育、土地等数据资源，形成动态监测与动态调整的闭环管理机制。 2. 服务类型：城乡规划编制 3. 服务范围：本项目研究范围为增城行政区域范围，总面积 1616.47 平方公里。 4. 服务内容：本次研究服务内容包含增城区基础教育（幼儿园、小学、初中、高中）设施布点规划报告及增城区基础教育（幼儿园、小学、初中、高中）设施数据空间可视化服务方案两大内容。 （1）增城区基础教育（幼儿园、小学、初中、
--	--

	高中)设施布点规划报告包括以下服务内容: 1) 现状设施情况及学位供需匹配分析 2) 适龄入学人口多模型耦合预测 3) 未来入学需求发展趋势研判与预测体系构建 4) 基础教育(幼儿园、小学、初中、高中)设施布局及规划策略 5) 建设项目库梳理及分期实施计划 6) “十五五”重点建设项目选址图则 (2)增城区基础教育(幼儿园、小学、初中、高中)设施数据空间可视化服务方案包括以下服务内容: 1) 数据入库 2) 地图符号化 3) 地图服务发布 4) 移动平台工具数据推送 5) 对移动平台工具提供3年技术支持与维护 5. 服务要求: 本次研究成果包括文本文件、规划图纸及相应的计算机文件。纸质成果将文本文件
--	---

		和图纸文件一并编排,统一采用 A4 幅面装订,并力求清晰、完整,标注齐全、准确,同类图纸规格尽量统一。全部研究成果均制作计算机文件,其中文本文件采用 Microsoft Word 2013 的*.doc 和*.ppt 格式,图形文件采用 GIS 的*.shp 格式和*.jpg 格式。 6. 进度要求:自合同签订日起 3 年内完成。 7. 质量要求:提供的成果文件达到相关规范标准要求,通过甲方验收。成果文件需取得区政府审议意见后 30 个工作日内完成终期成果并提交至委托方。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自合同签订日起 3 年内完成。 2. 提供服务的地点:广州市增城区 3. 方式:按合同约定履行和完成项目,并形成成果材料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参考《城市规划设计计费指导意见(中国城市规划协会)》及《广州市政务信息化建设开发类项目方案编写规范》。 4. 响应报价:服务费用报价不得超过 900000 元。

8	服务时间	本项目服务期为3年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合项目业主要求。 4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	第一期（第1年）：第一期支付合同总额的30%； 第二期（第2年）：第二期支付合同总额的40%； 第三期（第3年）：第三期支付合同总额的30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付



		违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	响应文件组成	1. 综合评分表(附件 1)； 2. 报价书(附件 2)； 3. 具有独立承担民事责任能力证明材料(附件 3)； 4. 具有城乡规划乙级或以上资质证书(附件 4)； 5. 供应商认为需要补充的其他内容(附件 5)。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

附件 1

综合评分表

项目名称：增城区教育发展“十五五”规划——基础教育设施布点规划			
序号	类目	分值	评分标准
1	同类业绩	20	供应商实施过布点规划相关项目，每提供一个业绩得 10 分，最高得 20 分。 注：需提供项目合同复印件，否则不得分。
2	拟投入的项目团队	45	1.团队中具有城乡规划相关专业高级工程师(或以上)职称，每提供 1 人得 6 分；具有城乡规划相关专业中级职称的，每提供 1 人得 3 分；本项最多得 33 分。 2.团队中具有信息系统项目管理师的，每提供 1 人得 6 分；本项最多得 12 分。 注：同一人满足多项加分条款的，可累计得分；须提供相应的职称证明，响应截止时间前三个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明复印件。
3	工作方案	25	1.供应商提供工作方案，工作方案全面、合理，工作进度安排优于委托人要求且合理，质量控制措施具体操作性强的，得 25 分； 2.工作方案比较全面、合理，工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理，质量控制措施具体操作性较强的，得 18 分； 3.工作方案一般，工作进度符合委托人要求，质量控制措施一般操作性一般的，得 11 分； 4.工作方案差，质量控制措施操作性差的，得 4 分； 5.没有工作方案的不得分。
4	报价	10	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值。 最低报价不是中标的唯一依据。满足招标文件要求且报价最低的为评标基准价。

附件 2

报价书

致：_____

1.根据已收到的_____采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，报价为_____（保留小数点后两位小数）。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：_____（公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____



附件 3

具有独立承担民事责任能力证明材料

附件 4

具有城乡规划乙级或以上资质证书

附件 5

供应商认为需要补充的其他内容（如有）