

# 南海旅游岛基础设施建设项目-扬海路及霞海南路建设工程规划条件核实测绘服务采购需求书

| 序号 | 类别               | 详细内容                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 南海旅游岛基础设施建设项目-扬海路及霞海南路建设工程规划条件核实测绘服务                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主：茂名新城市政工程有限公司<br>地址：茂名市电白区南海街道海滨二路旅游公司综合楼 6 楼<br>联系电话：0668-2150118<br>联系人：盘工                                                                                                                                                           |
| 3  | 中介服务名称           | 测绘                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 资质要求为：工程测量乙级或以上。<br>注：以上资料需加盖服务机构公章，不按要求提供上述资质要求的相关资料的，响应方案作无效方案处理。                                                                                                                                                                        |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 完成南海旅游岛基础设施建设项目-扬海路及霞海南路建设工程规划条件核实测绘，包括但不限于：出具规划条件核实报告和沟通规划部门协助规划验收事宜。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同为准。                                                                                                                                             |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 履行地点：茂名市电白区。<br>履行方式：按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：总控制价最高为 98742.29 元，最低为 91689.27 元；其中工程测图单价最高为 2481.47 元/幅，最低为 2304.22 元/幅；管线测量单价最高为 3707.56 元/千米，最低为 3442.73 元/千米。各项报价均应在上述区间内，否则视为无效报价。<br>3. 计价标准：依据国家财政部、国家测绘局财国测财字[2009] 17 号《测绘生产成本费用定额》、《测绘工程产品困难类别细则》。 |
| 8  | 服务时间             | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收           | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式         | 单价合同，按实结算，但结算总价不得高于采购总控制价。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任         | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和解决争议的方式 | 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>解决争议的方式：按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | 备注           |  <p>1. 报价范围仅限于本项目范围内的规划条件核实测绘服务。任何一项不全、漏报或自行增项的，均视为无效报价。</p> <p>2. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主或业主委托的第三方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。</p> <p>3. 响应方案评比委员会成员根据评比因素对各评比候选人进行评审比较后，进行直接票决评比法计算排名。票决采取投票计分法，即各响应方案评比委员会成员对所有进入评比程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推(N 为投标人数量)，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由响应方案评比委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名票决采用记名方式并注明投票理由。</p> <p>4. 评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p> |

附表 1:

资格审查表

| 评审因素      |                         | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资格性<br>审查 | (1)具有独立承担民事责任的能力        | 具有独立承担民事责任的能力【提供企（事）业法人或者其他组织的营业执照等证明文件】。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度  | 提供有效的财务报表（告）或提供承诺书或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，成立未满一年的新企业提供成立至今的财务报表（告）                                                                                                                                                                                                                             |
|           | (3) 信用中国                | 中介服务机构于公告截止日前未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。同时，不处于“中国政府采购网”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间【以评审当天在信用中国网站( <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> )及中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> )查询结果为准，如相关失信记录已失效，中介服务机构需提供相关证明资料】 |
|           | (4) 特定资格要求              | 提供工程测量乙级或以上资质证明文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | (5)编制的方案每页均须加盖中介服务机构的公章 | 编制的方案每页均须加盖中介服务机构的公章。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

注：未按要求提供以上资料的，视为无效响应。

附表 2:

本项目方案内容要求

| 提供本项目方案内容要求包括但不限于: |          | 备注    |
|--------------------|----------|-------|
| 1                  | 项目理解     | 格式自拟。 |
| 2                  | 服务方案     |       |
| 3                  | 业绩情况     |       |
| 4                  | 投入人员情况   |       |
| 5                  | 进度控制措施   |       |
| 6                  | 各阶段重点、难点 |       |



附表 3:

报价一览表

| 名称                                                                                                                                                                                                                       | 内容   | 计量单位 | 数量     | 单价 (元)                      | 小计 (元)                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----------------------------|-----------------------------|
| 南海旅游岛基础设施建设项目—扬海路及霞海南路建设工程（霞海南路）规划条件核实测绘                                                                                                                                                                                 | 工程测图 | 幅    | 3      | 大写：人民币（含税）____<br>小写：_____元 | 大写：人民币（含税）____<br>小写：_____元 |
|                                                                                                                                                                                                                          | 管线测量 | 千米   | 5.985  | 大写：人民币（含税）____<br>小写：_____元 |                             |
| 南海旅游岛基础设施建设项目—扬海路及霞海南路建设工程（扬海路）规划条件核实测绘                                                                                                                                                                                  | 工程测图 | 幅    | 6      | 大写：人民币（含税）____<br>小写：_____元 | 大写：人民币（含税）____<br>小写：_____元 |
|                                                                                                                                                                                                                          | 管线测量 | 千米   | 14.624 | 大写：人民币（含税）____<br>小写：_____元 |                             |
| 总报价： 大写：人民币（含税）____<br>小写：_____元                                                                                                                                                                                         |      |      |        |                             |                             |
| <p>注：</p> <p>（1）报价范围仅限于本项目范围内的规划条件核实测绘服务。任何一项不全、漏报或自行增项的，均视为无效报价。</p> <p>（2）总控制价最高为 98742.29 元，最低为 91689.27 元；其中工程测图单价最高为 2481.47 元/幅，最低为 2304.22 元/幅；管线测量单价最高为 3707.56 元/千米，最低为 3442.73 元/千米。各项报价均应在上述区间内，否则视为无效报价。</p> |      |      |        |                             |                             |

供应商名称（签章）：

日期：2026 年    月    日

