

惠东县人民医院 广东医科大学附属惠东医院

项目业主采购需求书

(HDRY-015-2026)

	类别	内容
1	名称	惠东县人民医院新生儿科门诊改造装修项目采购工程造价咨询服务（预算审核）
2	项目业主情况	业主单位：惠东县人民医院 地址：广东省惠东县平山街道环城南路 联系方式：0752-8999568/8999565 联系人：张工/方工
3	中介服务名称	造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。1) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。2) 报名企业具有工程造价咨询能力。 2、回避机构名单：法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址：惠州市惠东县。 2. 服务内容：为进一步提高新生儿门诊的诊疗服务水平，更好地方便群众看病就诊。结合医院高质量发展规划，按照新生儿科的工作需求和医院的统一安排，现计划在门诊楼一楼儿科门急诊楼原输液厅改造装修为新生儿科门诊，配置新生儿诊室、儿保室、视力筛查室、儿童神经发育检测室、中药贴敷室及护士站等业务功能。同时，拆除儿科门诊北面外围的部分钢连廊，并在原输液厅北面开设大门作为新生儿科门诊的主入口，改造装修面积

		<p>约 200.00 m²，改造费用估算 30.00 万元，费用由单位自筹。本次服务采购预算审核服务。</p> <p>3. 服务要求：1) 中选人应严格按照国家和省市县有关财政、财务、基建管理、工程造价等法规、政策文件有关规定；本着合理、合规、节约的原则，客观、公正地开展项目预、结算审核工作，按时按质量提供审核服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合理性负责，并负责保密责任。2) 根据选取人提供工程量、项目预算书等资料，严格按照造价相关法律法规以及规章制度的要求进行项目预算审核，并出具符合规范要求的预算审核报告书一式四份及电子版。3) 项目预算审核过程中，务必严格按照政府相关法律法规以及当地信息价进行预算审核，认真核实项目工程量清单及预算单价，严禁漏项、错项及低估、高帽等不合理的情况。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额为含税总价。</p> <p>3. 采购控制价：2000.00 元至 1400.00 元。</p> <p>4. 计价标准：本次采购项目的预算审核服务按照粤价(2011)742 号收费最低标准并下浮。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以甲方书面通知为准，具体起止时间由甲方根据实际需求确定并提前书面告知乙方。乙方应在收到通知后按要求启动服务，服务期届满前双方可协商续签或终止事宜。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	<p>1、支付方式：项目完成后，甲方于 30 个历天内一次性支付乙方。</p> <p>2、如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠东县人民医院（公章）

时间：2026年3月26日

