

肇庆星湖七星岩管理处 风景名胜区

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	七星岩景区凌霄宫、揽月亭、观佛台 3 处建筑物防雷装置整改项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处 地址：七星岩景区内 联系电话：0758-2277073 联系人：陈金梅
3	中介服务名称	七星岩景区凌霄宫、揽月亭、观佛台 3 处建筑物防雷装置整改项目预算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有合法经营资格的法人，且有良好信誉，资质符合法律和法规的要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 七星岩景区凌霄宫、揽月亭、观佛台 3 处建筑物防雷装置整改项目预算编制。



		2. 工程项目总造价：10 万元以内。 3. 在合同签订且相关送审资料完善的情况下，中介服务机构应该在 7 个工作日内向甲方提交成果文件。 2. 中介服务机构应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行技术咨询服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的技术咨询成果，并对其负责。 3. 中介服务机构在服务过程中与业主保持沟通。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：肇庆市端州区，需现场踏勘。 2. 履行方式：按服务合同条款履约。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据广东省物价局文件粤价函[2011]742 号下浮。
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收（结算审核结果须经项目主管部门审核，再抄报市财政

		部门确认，方可办结）。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式：甲方在收到报告后 5 个工作日内书面提出，乙方应在收到通知后 5 个工作日内重新审核并出具复核报告。若重新审核确因乙方原因导致错误或疏漏，双方应协商相应核减审核费用。
10	结算方式	1. 按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

