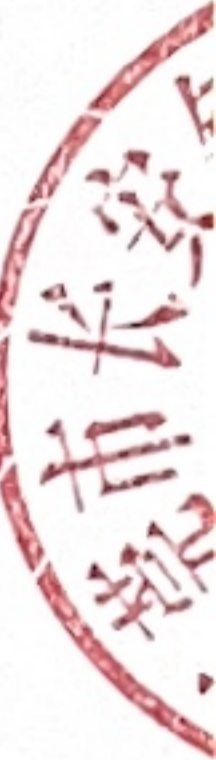




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市长安镇投资促进中心（长安镇上沙社区三创项目土地测绘采购需求书）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇投资促进中心 地址：东莞市长安镇德政中路 218 号 联系电话：陈俊凯 联系人：13794994992
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有国家测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级以上的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务方对位于东莞市长安镇上沙社区三创项目地块，用地面积 16634 平方米进行编图工作，编图过程需严格遵循国家测绘相关规范及技术标准。 2. 编图要求：GB/T 20257.1-2017《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》、TD/T1001-2012《地籍调查规程》
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东莞市长安镇德政中路 218 号行政办事中心 727 室 2. 合同履行方式：服务方应组织具备相应资质和专业能力的工作团队，按时完成委托任务，依法出具真实、准确、完整、合格的地籍测绘。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：计价参考财政部、国家测绘局发布的《测绘生产成本费用定额》及有关细则财建[2009]17号、《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号。</p>
8	服务时间	<p>服务方应于首次现场勘察后十个工作日内出具符合测绘要求的图纸。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：出具测绘图纸后并经双方确认为通过验收。</p> <p>2.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>乙方完成合同约定的服务内容，且甲方收齐乙方交付设计成果和验收单、发票后15个工作日内向乙方支付100%合同款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>