

始兴县市场监督管理局执法仓库值班室 改造项目造价咨询采购需求书

一、项目名称

始兴县市场监督管理局执法仓库值班室改造项目

二、项目业主情况

业主名称：始兴县市场监督管理局

地址：始兴县太平镇丰收路 3 号

联系人：始兴县市场监督管理局

联系电话：0751-3332914

三、中介服务名称

工程造价咨询

四、对中介服务机构的资质要求

服务单位仅承诺服务即可。

五、服务内容和 service 要求

1. 根据始兴县市场监督管理局要求，对始兴县市场监督管理局大门左侧的办公室改造为执法仓库值班室项目进行造价咨询，签订服务合同后 5 个工作日内出具造价咨询等相关资料。

2. 项目基本情况：始兴县市场监督管理局执法仓库值班室改造设计，投资约 6 万元人民币。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：始兴县

（二）履行方式：乙方按甲方提供的项目基础资料，完成项目全过程造价咨询工作，采用“电子版+纸质版”形式交付。

七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：广东省发展与改革委关于发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）》的通知（粤价函[2011]742号）

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，项目工程竣工结算(经财政部门审核通过)为止。

九、验收

按照合同约定完成项目全过程造价咨询工作。

十、结算方式

项目验收合格且服务期满后，中选中介服务机构开具合法有效发票，项目业主在收到发票后的30个工作日内，一次性支付合同总金额的100%。

十一、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损

失等违约责任。

（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十二、补充合同和解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》的广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

十三、其他

（一）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

（二）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

（三）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

始兴县市场监督管理局

2026 年 5 月 21 日