



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市白沙镇人民政府（项目业主名称）英德市白沙镇主干道农房风貌提升项目监理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	业主：英德市白沙镇人民政府 地址：英德市白沙镇 联系人：张志炫，13727133839
3	中介服务名称	英德市白沙镇主干道农房风貌提升项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备以下任意一项： ①工程监理综合乙级以上资质； ②同时具备市政公用工程监理甲级资质 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据基础资料要求，完成本项目所涉及建设内容的监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 90 日历天 2. 方式：按双方合同约定。 3. 提供服务的地点：英德市白沙镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照合同约定填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定标准。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

