# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 凤塘镇便民服务中心标准化规范化建设及其他零碎修缮工程结算审核服务需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市潮安区凤塘镇人民政府 |
| 3 | 中介服务名称 | 凤塘镇便民服务中心标准化规范化建设及其他零碎修缮工程--结算审核 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求:<br>(1)具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。<br>(2)具有工程造价咨询资质。<br>2.需要回避的机构:无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 凤塘镇便民服务中心标准化规范化建设及其他零碎修缮工程，工程主要建设内容：一、凤塘镇便民服务中心修缮(拆除墙体、拆除地面装饰、砌砖内墙、墙体刷白、新装板门、新做工作台、新贴地砖、装吊顶扣板、母婴室)；二、206、303、304、306办公室卫生间修缮；三、派出所首层修缮（原墙面油漆铲除、墙面刷白）；四、零星修缮（四楼办公室房间隔墙、更换铁板门、三楼会计中心换锁等）。工程费约12万元，现需具备相应资质的第三方公司完成该项目的结算审核服务工作，并出具相应成果。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间、地点、方式:中标供应商中标后5个工作日内与潮州市潮安区凤塘镇人民政府联系并签署合同。<br>2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率。<br>3.计价标准：按粤价函【2011】742号文及安财建【2019】21号文的收费标准执行。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间:服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目双方共同验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：按合同要求确定。 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 结算方式 | 按合同要求确定。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

潮州市潮安区凤塘镇人民政府