

项目业主采购需求书

| | | |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 广东省潮州卫生学校潮州市中草药生态科普园第一期项目-施工图审查服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 单位名称：广东省潮州卫生学校 联系人：陈和滨 联系方式：0768-2310098 |
| 3 | 中介服务名称 | 广东省潮州卫生学校潮州市中草药生态科普园第一期项目-施工图审查服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》和《施工图审查机构认定证书》； 2. 具有独立法人资格(或明确为有限责任公司等合法形式)； 3. 需具备审图市政二级或二级以上资质 4. 最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查，无重大工作失误、不良执业记录，未被监管部门通报或列入“黑名单”； 5. 审查机构及其签字审查人员与被审查单位不存在可能影响独立性的关联关系。 |
| 5 | 服务内容和服 | 广东省潮州卫生学校潮州市中草药生 |



| | |
|------------|---|
| <p>务要求</p> | <p>态科普园位于广东省潮州市湘桥区桥东潮州卫生学校校内山坡地，总面积约 40 亩，计划建设中草药生态科普园第一期，形成以原生态场地和学校人文景观为背景，集专业实训、科普教育、中草药文化研学、文化休闲观光等多功能为一体的中草药生态科普园，概算总投资 2720021.38 元，现根据相关法律法规及行业标准采购项目施工图审查服务。</p> <p>1. 服务内容：对采购人提供的施工图设计文件(含勘察文件、计算书等)进行政策性、安全性、工程建设强制性标准及规范符合性审查，出具施工图审查报告、审查合格书或整改通知书，并配合完成相关备案手续。</p> <p>2. 服务要求：严格依据国家及地方现行法律法规、技术标准进行审查；在约定时限内完成审查并出具成果；对审查过程中知悉的技术资料和商业秘密履行保密义务；审查人员具备相应执业资格；对审查结论的真实性、准确性负责。</p> |
| <p>6</p> | <p>合同履行地点 1. 提供服务的地点：潮州市</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| | 和方式 | 2. 服务类型: 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 按下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 根据发改价格(2011)534号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》, 施工图技术审查费按不高于工程勘察设计费收费标准的6.5%进行收费。</p> |
| 8 | 服务时间 | 按合同双方约定即可。 |
| 9 | 验收 | 资料提交确认无误即可。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 一次性付款, 服务期满并验收合格后的10个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额(总金额以财政部门或第三方审核为准) |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

