

广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程-玉滘溪南段东侧片区改造提升项目工程初步设计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程-玉滘溪南段东侧片区改造提升项目工程初步设计服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系人：陈彦熙 联系方式：16620413119
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）设计资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）设计资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容	广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升

	和服务要求	改造工程-玉濠溪南段东侧片区改造提升项目工程设计服务项目。 工程概况：本项目设计范围为玉濠溪以东，北至思贤路，南至望江北路滨水地带，总占地面积约1.2公顷，现有建筑面积约10000 m²，景观面积约2000 m²，工程建设成本约5000万元。主要建设内容包括建筑改造与活化利用、沿街建筑物外立面整治提升、景观及城市文化节点等内容提升、场地内基础设施改造提升，项目需将风貌和质量较差的民居建筑加固改造为满足现代商业需求的风貌建筑，兼具保护与活化利用双重要求。 项目范围及建设内容：本项目位于揭阳古城玉濠溪东岸，项目用地北至新街桥，南至望江北路。本项目主要开展建筑外立面修缮及景观提升设计工作，规划用地面积12030.87 m²，其中修缮建筑面积4268.58 m²，改造建筑面积4316.12 m²，景观工程面积5221.56 m²，市政管网面积5221.56 m²。 设计范围如下：
--	--------------	--

		 项目内容：进行方案设计、初步设计、概算编制。
6	合同履行 地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，0.00%至10.00%。 3. 服务金额：本项目服务费用暂不做评估与测算，按照合同双方自行约定。 4. 计价标准：参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》等相关文件按实物计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自签订合同后 30 日内提供设计方案，其它以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026 年 5 月 26 日

