

采购需求书

1	名称	惠城镇四香村道路升级改造、河田村新建停车场、五福田村建筑外立面改造项目工程咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：惠来县惠城镇人民政府 地址：揭阳市惠来县惠城镇人民政府 联系电话：0663-6632313 联系人：王先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	报名的中介机构经营范围必须满足本次选取范围，必须具有工程咨询暂无等级及以上资质，且具备独立完成项目可行性研究报告编制能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	对惠城镇四香村道路升级改造、河田村新建停车场、五福田村建筑外立面改造项目开展可行性研究报告编制工作。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围0%—5%（高下浮率不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）、《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）计取，最终结算价以县财政局审定的服务费为准。
8	服务时间	以双方签订合同为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订合同为准
11	违约责任	以双方签订合同为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典合同篇》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位和中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议的方式。

惠来县惠城镇人民政府

2026年8月28日

