

# 台山市城市管理和综合执法局

## 台山市通济塔外墙修缮工程结算造价咨询服务 项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

### 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求对台山市通济塔外墙修缮工程进行结算造价咨询工作，工程施工内容包括：台山市通济塔外墙修缮工程。工程建安费约 317.47 万元。服务内容和 service 要求：根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的工程概算审核和施工阶段全过程造价咨询工作。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定，结合市场调节价，计费标准下浮 20% 计取，结算造价咨询服务费计算如下：结算造价咨询服务费： $(100 \times 0.45 \div 100 + (317.47 - 100) \times 0.4 \div 100) \times 0.8 = 1.06$  万元。

公开选取方式为直接选取。

### 五、服务时间

自合同签订之日起，至结算造价咨询所有内容 & 工程结算审核备案为止。

#### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

#### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城市管理和综合执法局

2025年12月3日

