

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名市油城印象文旅有限公司露天矿生态公园大雁码头建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市油城印象文旅有限公司 地址：茂名市人民南路 60 号东楼三层 304 室 联系人：梁工 联系电话：0668-8905138
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：工程建安费为 339121.29 元。 2. 拟委任的项目总监理工程师具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员。 3. 采购控制价：根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定标准，并按（发改价格〔2015〕299 号）实行市场调节价。本项目调整系数为：专业调整系数取 1.0、工程复

		<p>除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函（格式自拟）、具有类似项目业绩、拟派监理人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 200 页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介