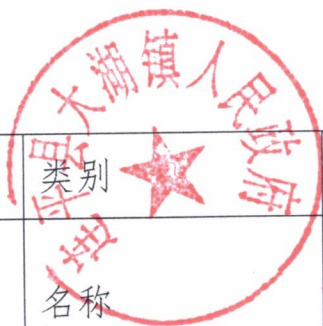


# 采购需求书



	类别	内容
1	名称	连平县大湖镇典型镇风貌提升“三线弱电”政治提升工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县大湖镇人民政府 联系电话：0762-4661236 联系人：钟英科
3	中介服务名称	连平县大湖镇典型镇风貌提升“三线弱电”政治提升工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构需具备国家住建部或省级住建厅核发的《工程监理资质证书》房屋建筑工程监理丙级及以上资质、并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 根据项目实际需要的其他要求：拟派项目监理工程师须在本单位注册，且须具备类似项目监理经验，且须常驻现场。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目位于广东省河源市连平县大湖镇

		<p>2. 项目建设规模及内容：“三线弱电”整治提升。项目总投资约 2311801.22 元，采购项目的工程监理服务。</p> <p>3. 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容：包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：在服务时间期限内全程派驻监理资质人员到现场办公(自备办公设备)并按服务内容和 service 要求完成该项目监理工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：<u>连平县大湖镇</u></p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按工程建安费总价*费率。</p> <p>3. 计价标准：最终监理费以财政投资评审中心结算审核建安费金额 x1.5%为准</p> <p>4. 金额：最高 34000 元，最低 30991 元。</p>
8	服务时间	<p>监理服务时限为项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：根据国家和地方现行相关法律、法规、</p>



		<p>政策及相关标准、规范规程的要求验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

