九洞森林公园谢岗出入口道路提升工程
监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	谢岗九洞森林公园谢岗出入口道路提升工程监理服务
2	项目业主情况	东莞市谢岗镇五星股份经济联合社，地址五星村，联系人：高东梅，联系电话：18002825286
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备独立法人资格，营业执照在有效期内； 2.近3年无重大违法违规记录、无失信被执行人、无行政处罚、无行贿犯罪记录； 3.持有市政工程监理乙级及以上资质； 4.须按规定在广东省中介服务超市完成入驻登记或备案，符合相关管理制度要求。须承诺在合同履行期间持续保持上述资质有效，如资质失效或被吊销，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失； 5.报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：谢岗九洞森林公园谢岗出

		入口道路提升工程主要建设内容包括2.7km道路拓宽升级改造、排水系统修缮、照明设施增设、山体护坡整治、入口小广场建设、标志建筑设置及交通设施完善等。工程建安费约929万元（实际金额以财审金额为准）。 2.服务要求：项目监理单位根据业主需求，开展监理工作，包括但不限于:监督工程施工质量、进度、安全，确定工程量、完善工程资料、项目竣工验收。具体以合同内容为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。 2.提供服务的地点：东莞市谢岗镇 3.服务方式：在合同约定期限内完成九洞森林公园谢岗出入口道路提升工程监理相关工作，提供项目全过程技术配合服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：采购人自行验收。 3.验收标准：按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市有关规定执行。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。