

采购需求书

| | 类别 | 内 容 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 2026年吴川市博铺街道沿江社区悠闲广场篮球场建设项目设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主：吴川市博铺街道沿江社区居民委员会 2. 项目联系人：龙超佳 3. 联系电话：13520501712 4. 联系地址：吴川市博铺街道沿江社区居民委员会 |
| 3 | 中介服务名称 | 2026年吴川市博铺街道沿江社区悠闲广场篮球场建设项目设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业，在法律上独立承担民事责任能力、有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，合法运作的独立法人，且在经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具备建设行政主管部门颁发的市政行业(道路)专业乙级或乙级以上资质； 3. 无需要回避的机构； |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 一、项目概况 吴川市博铺街道沿江社区悠闲广场篮球场建设项目，对沿江社区入口处的广场进行建设，80m×22m的小型休闲广场设计，核心定位是“运动休闲融合”，以篮球场为核心功能区，搭配休闲休憩、绿化景观等辅助区域。 二、采购服务范围 包含本项目施工图设计。 三、设计服务内容(包括但不限于) 项目施工图文件设计服务工作，提供相关设计服务，向项目建设单位出具施工图文件设计服务(含工程概算、预算)。 四、项目组成员(不少于2人)须具有工程中级(或以上)工程师技术职称。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 合同履行地点：吴川市博铺街道沿江社区居民委员会 2. 合同履行方式：中选机构在接到选取通知书之日按照规定，在10个工作日内与吴川市博铺街道沿江社区居民委员会接洽并签订中介服务合同。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家现行《工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)收费标准》。 |
| 8 | 服务时间 | 自合同生效之日起开始计算，至本项目竣工验收。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 项目验收结算后，上级专项资金到位后，发票资料完善后10天内一次性支付。 |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决，协商解决不成时，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼解决。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

采购单位：吴川市博铺街道沿江社区居民委员会

日期：2026年3月20日

