

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东部中心医院项目规划核实测量（初测）单位采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：东莞市城建工程管理局、 地址：东莞市莞城街道汇峰中心C栋09011001 联系人：冯玲 联系电话：22817279
3	中介服务名称	人防检测服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具备相关检测资质，具体以合同约定 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服	项目基本情况：项目总用地面积约 51132.98

	务要求	平方米，建设内容包括拆除和新建两个部分，其中，新建部分总建筑面积约 88529.84 平方米，包括 1 号外科楼、2 号发热门诊楼、3 号扩建门诊楼、4 号停车楼、5 号地下室等新建功能用房，配套建设停机坪、污水处理站、环园道路、绿化景观等室外设施。
6	合同履行地点和方式	位于东莞市常平镇常东路 88 号，现东莞市东部中心医院内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款，乙方完成全部检测工作，提交全部检测报告并经甲方确认，结算完毕且提交请款报告后 30 天内，甲方向乙方一次性付清结算价款，乙方在收到款项前应向甲方

		提供等额有效发票。结算时，如结算价低于约定的合同价，则按甲方最终审定的结算价结算；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--