

采购需求书

	类别	建议
1	名称	大塘引涌截污系统扩容工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	大塘引涌截污系统扩容工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	拟对大塘引涌截污系统进行扩容,建设截污系统收集管网,并在大塘引涌爱舒迪路、佛莱雅路的四个截污池内各建设一个抽水泵,工程估算费用为1,501,300.00 元。现需委托中介单位进行预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点(三水区大塘镇)。 2. 提供服务的方式：出具预算编制报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务费以广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收

		费的复函》收费标准为依据计取，计费公式：计费基准价*(1-中选下浮率)。服务费结算价最终以项目预算编制建安费为基数计取，若最终结算价不足1400.00 元，则按 1400.00 元计取，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。
8	服务时间	自委托方提交所需资料之日起 15 天内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、若结算金额小于等于人民币 5000 元的，在成果交付验收合格后支付； 2、若结算金额大于 5000 元的，在成果交付验收合格后一个月内支付合同结算价的 80%，余下的 20% 在成果验收合格后半年内支付。
11	违约责任	1、乙方未按本合同约定的时间交付成果的，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额万分之五的违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方返还已收取的费用，并支付本合同总

		金额 20%的违约金。 2、因乙方编制的预算文件存在重大错漏、不符合国家或行业强制性规范,导致甲方无法通过审批或造成甲方经济损失的,乙方应负责无偿修改、补正直至符合要求。若因此给甲方造成直接经济损失的,乙方应予以赔偿,但赔偿总额不超过本合同约定的服务费用总额。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,三方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	我所申请立项实施大塘引涌截污系统扩容工程,工程建设资金为镇财政资金,并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位,开展项目建设管理。《工程项目咨询委托合同》由三方共同签订。