

工程监理服务选取需求书

选取项目名称：封开县长岗镇谷圩村委会河道清杂整治工程监理服务

选取单位：封开县长岗镇人民政府



日期：2025年12月

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县长岗镇谷圩村委会河道清杂整治工程实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、 监理单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 中選人必須取得國家住建行政主管部門核發的《工程監理資質證書》具備市政公用工程監理乙級以上資質(含乙級)，且服務範圍必須滿足本次公開選取工程監理工作的內容。

二、 項目概況

(一) 項目名稱：封開縣長崗鎮谷圩村委會河道清雜整治工程監理服務

(二) 選取單位：封開縣長崗鎮人民政府

(三) 項目地點：封開縣長崗鎮谷圩村委會

(四) 工作內容：對封開縣長崗鎮谷圩村委會河道清雜整治工程施工現場開展監理工作。

(五) 項目規模：約 14 萬元。

三、 工作內容、技術要求

1. 工作內容：對該項目進行專業的監理服務等。

2. 監理技術要求

(1) 熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

(2) 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：监理工程师一名，现场监理员一名。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、监理工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2、监理工作及质量要求

(1) 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(2) 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(3) 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4) 对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5) 中选机构在开展工程监理服务中，相关人员能实现2小时内到达施工现场。

(6) 工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

五、工程监理收费计算方法

1、本工程监理费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)文件,按项目建安费*2.5%计取,并下浮35%。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选人需设置专职监理人员,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务率达标低具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、合同价为暂定价,最终结算价以财政部门审定的建安结算价作为计费基数计算。

八、其他要求中选机构在接到选取单位的通知后,须安排项目负责人及监理人员于2个工作日内,到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料。

封开县长岗镇人民政府

2025年12月26日

