

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市松山湖第二小学校园建筑收缩缝漏水修缮项目
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市东山湖第二小学 2. 地址：东莞市松山湖管委会景安路1号 3. 联系人：廖老师 4. 联系电话：0769-22862814
3	中介服务名称	东莞市松山湖第二小学校园建筑收缩缝漏水修缮项目编制财政性投资项目预算
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对项目开展预算编制工作并出具成果文件
6	合同履行地点	服务地点：广东省东莞市。

	和方式	服务方式：最终的咨询成果文件以纸质版和电子版的形式交付给甲方，纸质版交付地点为甲方指定地址。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》规定标准计取造价咨询服务酬金。
8	服务时间	自合同签订之日开始实施，至造价咨询工作全部完成及咨询费用付清终结。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	工程预算编制成果文件交付后 10 个工作日内，委托人向咨询人一次性付清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：合同未尽事宜，由双方另行签订书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。 2. 争议解决方式：在合同履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协

		商或调解不成的，任何一方均有权向东莞市人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。