

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	肇庆高新区 2026 年度建设用地报批涉及耕地耕作层剥离方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市自然资源局高新区分局 地址：广东省肇庆市高新区北江大道 18 号富民大厦 15 楼北翼 联系人：孙小姐 联系电话：0758-3643322
3	中介服务名称	肇庆高新区 2026 年度建设用地报批涉及耕地耕作层剥离方案编制服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构须具备乙级及以上测绘资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据《中华人民共和国土地管理法》《中共中央国务院关于进一步加强耕地保护和改进占补平衡的意见》及其他相关文件的要求，确保实现耕地“占优补优”的要求，组织开展肇庆高新区 2026 年耕作层剥离再利用工作，包括确定剥离区、外业调查采样、方案设计与编制、组织专家评审等。 2. 工期要求：一年服务期。 3. 人员要求：项目负责人须具有国土、规划、测绘或相关专业中级及以上工程师职称，近三年主持过建设用地报批涉及耕地耕作层剥离方案编制项目不少于 5 项；项目负责人应熟悉广东省耕地保护政策及技术要点，能提供相关证明材料者将在技术方案评审中获得体现。

序号	类别	内容
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省肇庆高新区。 2. 履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：按单个剥离方案编制费用报价，单价最高 10 万元/个。包含现场调查、土壤检测、专家评审、材料编制费、差旅费、食宿费、通讯费有关费用及因履行合同产生的全部税费）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算，具体按签订合同为准。
9	验收	取得建设用地批复文件，具体按签订合同为准。
10	结算方式	按批次完成剥离方案编制并取得用地批复的数量结算，具体按签订合同为准。
11	违约责任	按签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

序号	类别	内容
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附表

方案择优选取评分表

项目名称：肇庆高新区 2026 年度建设用地报批涉及耕地耕作层剥离
方案编制服务

序号	评分因素	评分标准
1	技术方案 (35 分)	<p>根据报价单位针对本项目提供的技术方案（包括但不限于项目背景理解、需求分析、工作目标、技术路线、对肇庆市及高新区耕地保护政策的熟悉程度、针对本地实际的应对措施等）进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none">1、方案详细具体，政策要求理解深刻，技术路线科学合理，可行性高，且方案中体现了对肇庆高新区耕地土壤特点、剥离技术要点及本地政策文件的深刻理解，并能提供能证明对项目所在区域实际情况熟悉的材料（如现场踏勘照片、工作记录等）作为佐证，得 26-35 分；2、方案较具体，政策要求有一定理解，技术路线较合理，可行性较高，得 16-25 分；3、方案一般，政策要求理解模糊，技术路线基本可行，得 1-15 分；4、未提供方案，得 0 分。
2	工作进度安排及保障能力 (20 分)	<p>根据报价单位提供的工作进度安排及质量保障措施进行评审：</p> <ol style="list-style-type: none">1、进度安排科学合理，关键节点明确，质量保障措施完善可行，且承诺接到业主通知后 2 小时内到达项目现场，有详细应急保障措施，得 13-20 分；2、进度安排较合理，质量保障措施较完善，承诺 4 小时内到达现场，有基本应急保障措施，得 6-12 分；3、进度安排及质量保障措施一般，有基本响应承诺但时间较长或措施不具体，得 1-5 分；4、未提供，得 0 分。

序号	评分因素	评分标准
3	同类项目业绩 (10分)	<p>近三年，承担过广东省内耕地耕作层剥离方案编制或建设用地报批涉及耕地保护类项目业绩的，每提供一项有效业绩得2分，本项最高得10分。</p> <p>注：需提供专家评审意见（或验收意见）及合同关键页复印件并加盖公章，有效时间以专家评审意见出具时间为准，同一项目不重复计分；如同一框架协议（或年度服务合同）下完成多个项目的，可凭每一份独立的专家评审意见分别计算业绩，有效时间以专家评审意见出具时间为准。</p>
4	技术人员团队 (15分)	<p>拟委派服务人员中：</p> <p>1、项目负责人职称：具有国土、规划、测绘或相关专业的高级工程师职称的，得5分；具有中级职称的，得4分；其他不得分。</p> <p>2、技术人员（项目负责人除外）：具有国土、规划、测绘或相关专业中级或以上工程师的，每个人得4分；助理级及以上职称的，每人得2分，最高得10分。</p> <p>注：人员不得重复得分，需提供证书及身份证复印件，以及相应人员在本公司任职的外部证明材料（近一季度在单位参加社保的有效证明材料）复印件，并加盖单位公章，否则不得分。</p>
5	资质(10分)	<p>同时具有乙级或以上测绘资质和农业综合开发生态工程乙级及或以上资质的，得10分；仅具有乙级或以上测绘资质，得5分。</p>
6	投标报价得分 (10分)	<p>投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值。评标基准价为满足采购需求的所有有效报价中的最低报价。最低报价不是中标的唯一依据。</p>
<p>总分100分，如最高分有2家或以上机构，则以报价低者为中标服务机构。</p>		