

# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	东源县船塘镇新寨村休闲广场建设工程项目
2	项目业主情况	名称：东源县船塘镇新寨村民委员会 地址：广东省河源市东源县船塘镇新寨村村民委员会 联系电话：0762-8152405 联系人：欧雄生
3	中介服务名称	东源县船塘镇新寨村休闲广场建设工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：新寨村新建休闲广场约 3200 m <sup>2</sup> ，含主体建筑、相关景观、水电与绿化等。 2. 服务类型：设计服务；服务要求：根据甲方的需求做工程设计，并出具图纸及相关资料。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：工程设计费按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定的收费标准，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市



		相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

