

# 广东省网上中介服务超市

## 采 购 服 务 需 求 书

项目单位：吴川市疾病预防控制中心旧单位大楼玻璃幕

墙改造维修加固项目工程造价咨询服务

采购单位：吴川市疾病预防控制中心（盖章）

2026年6月



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市疾病预防控制中心旧单位大楼玻璃幕墙改造维修加固项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主:吴川市疾病预防控制中心 地 址:吴川市梅篆街道隔海路 77 号 联 系 人:倪国琳 电 话:0759-5564360
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:符合相关资质即可。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:无。
5	服务内容和服 务要求	进行对吴川市疾病预防控制中心工程造价评估,提供相关评估概预算、结算审核文件。具体包括编制工程量清单、招标控制价等全过程造价咨询成果文件,确保数据准确、依据充分、符合现行计价规范及地方政策要求,所有成果须加盖执业注册造价工程师印章,并于合同签订后 15 个工作日内完成全部服务内容。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按双赢合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：吴川市梅篆街道隔海路77号</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》附件“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”清单计价法：不足2000元，按2000元收取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未制定发布“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果公告/中选结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、解除、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

