

项目业主采购需求书



类别		内容
1	名称	汕头市生态环境局南澳分局办公室修缮改造项目预算编制服务采购需求书
		项目业主名称：汕头市生态环境局南澳分局 地址：广东省汕头市南澳县后宅镇中兴路国
2	项目业主情况	土大厦 2 楼东侧 联系电话：86802661 联系人：谢荣杰
3	中介服务名称	造价咨询服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 符合相关造价咨询资质要求。 2. 无相关需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：拟启动汕头市生态环境局南澳分局办公室修缮改造项目，项目总预算不超过 9.5 万元，项目内容包括：对汕头市生态环境局南澳分局办公室进行修缮，防水补漏、更换窗帘、办公室搬迁、迁移电线、办公室吊顶、装隔墙板等。现需开展项目预算编制。 2. 服务要求：对汕头市生态环境局南澳分局办公室修缮改造项目进行预算编制。

6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年 9 月底前完成预算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）等相关文件的价格进行支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至项目施工完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款服务期满并验收合格后的 10 个

		<p>工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

