

预算编制服务公开选取 需求书

公开选取项目名称：博罗县退役军人事务局办公楼(原
城郊派出所)修缮工程采购预算编制服
务

公开选取人：博罗县退役军人事务局

日期： 2025 年 11 月

公开选取项目内容

一、预算编制服务机构资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 参加报名的单位需具备承接工程造价咨询服务的业务能力。

二、项目概况

1. 项目名称：博罗县退役军人事务局办公楼(原城郊派出所)修缮工程采购预算编制服务；
2. 建设单位：博罗县退役军人事务局；
3. 项目地址：惠州市博罗县原城郊派出所内；
4. 项目情况：博罗县退役军人事务局办公楼(原城郊派出所)修缮工程,项目总投资约110万元(以县财政审核为准),本次采购预算编制服务；
5. 项目资金情况：财政资金。

三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：参加报名的单位需具备承接工程造价咨询服务的业务能力；
2. 工作内容：按施工图编制工程预算、负责核对财政审核初稿并与财政部门对接预算审定等后续服务。

四、公开选取预算编制单位的要求

1. 该项目的工程预算编制要求使用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）清单采用全国房屋建筑与装饰工程(易达清单大师 QT 智慧云计价(24 国标，5.0.4 版本)软件编制)（因招投标系统通用软件为易达）。并出具符合有关单位部门要求的施工图预算及详细工程量计算稿4份(含电子光盘)给选取单位；

2. 工期要求：中选公司中选后 3 个工作日内与业主签订合同，签订合同并收到甲方提供的资料后，5 个日历天内完成；

3. 根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书（使用易达软件编制）。编制过程中，若中选单位发现任何图纸问题如错漏等，均要如实书面报告选取人，选取人将责成设计单位完善后再由中选单位按完善图纸进行预算编制；

4. 本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有造价员资格证或助理工程师职称。熟悉和掌握相关法律、法规、规定和规章。

五、取费标准及付款方式

1. 预算编制费：收费依据和计算方法参照粤价函【2011】742 号的标准以及地方有关规定计算，结合市场实际情况，本次采购服务金额包干价为 3300 元。

2. 付款方式

(1) 合同签订后，中选单位按合同付款方式申请付款；

(2) 选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

六、其他条件

1. 中选人必须与本次选取项目的选取单位及时有效沟通，确保预算编制工作的有效性和准确性；

2. 确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定；

3. 中选人编制预算经业主审核后，预算偏差率超过±5%，中选人必须做出解释说明并承担相应责任；

4. 因中选人不按计价规范，价格虚高等问题造成预算造价严重偏高的报相关部门进行处罚；

5. 中选人在接到选取确认书后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书（含身份证原件）；

6. 中选人领取确认书后2个工作日内须提供营业执照，资质证书、为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1. 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供“六、6.”款要求的资料；

2. 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成预算编制工作。

八、上述要求及其他未尽事项，以双方协商签订的合同为准。