

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区张槎街道城建和水务办公室 关于华宝北路电信地块建(构)筑物拆除(工程监理)项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区张槎街道城建和水务办公室 地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号华南创客谷 11 座 705 室 联系方式：赖工、陈工，0757-82206882
3	中介服务名称	华宝北路电信地块建(构)筑物拆除(工程监理)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，并具备工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服 务要求	华宝北路电信地块建（构）筑物拆除提供工程 监理服务，包括但不限于：参与现场踏勘 确认、拆除全过程监理（包括施工前期准备 阶段、施工阶段、保修阶段监理，跟进工程 资料备案及结算等工作）及相关技术支持。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：监理服务费参考《建设工程监 理与相关服务收费管理规定》发改价格 [2007]670号以项目结算价为基数，结合监 理服务费率据实结算。最终以合同约定为 准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项 目服务期以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：符合佛山市禅城区张槎街道城 建和水务办公室验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为 准。</p>

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



