

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	化州市恒盈能源有限责任公司新建加油站建设项目
2	项目业主情况	业主单位：化州市恒盈能源有限责任公司 地址：化州市石湾街道荷木垌新村南侧、S284省道东侧 联系人：杨雄博 联系电话：13413302278
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计综合甲级资质，或同时具备①和②资质：①建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质，②化工石化医药行业工程设计乙级（或以上）资质，或化工石化医药行业工程（石油及化工产品储运专业）设计乙级（或以上）资质
5	服务内容和 service 要求	加油站全专业图纸设计及规定时限交付设计资料及文件，向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收；设计范围如下： ①全套规划图； ②初步设计文件； ③送审施工图（包含各建筑单体的照明、防雷、给排水、消防、暖通、建筑、结构、绿建、节能专业）； ④消防设计专篇； ⑤工艺部分施工图（包含总平面图、四至图、埋地罐防雷接地图、工艺流程图、工艺管道安装图、油气回收安装图、加油机安装图、油罐潜油泵用电线路图、充电桩动力接线图、视频监控图、油罐液位仪表图、爆炸区域划分图） ⑥安全设施设计专篇； 设计服务费不超过 20 万。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：化州市石湾街道荷木垌新村南侧、S284省道东侧。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，选取 0% 至 20% 下浮率。 3. 计价标准：参考国家计委，建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。
8	服务时间	双方签订合同约定为准。
9	验收	双方签订合同约定为准。
10	结算方式	双方签订合同约定为准。

11	违约责任	双方签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	双方签订合同约定为准。
13	备注	双方签订合同约定为准。