

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县产业园通用厂房及配套项目（通用厂房室外配套工程）工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县产业园管理委员会 地址：广东省揭阳市揭西县塔头镇大丰村委 揭西县产业园县道 X096X 西侧 A1 联系电话：0663-8132333 联系人：李先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需具备建设工程质量检测（建筑材料及构配件、市政工程材料、道路工程）机构资质证书，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定，对本项目进行相关质量检测工作。 2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提

		<p>出的工作要求需及时响应。</p> <p>3. 中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p> <p>4. 项目建设地点位于揭西县产业园内。新建通用厂房室外场地，面积约 26400 m<sup>2</sup>，配套室外道路总长度约 1500m；新建室外机动车停车场约 2000 m<sup>2</sup>；新建室外给排水管网约 8000m；新建室外电力管沟约 1600m；配套建设室外园建工程、绿化工程、消防工程、智能化工程和室外电气工程等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：揭西县产业园；</p> <p>2. 确定中选企业后，10 个工作日内到我单位签订合同。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，本项目下浮率范围 0%-2%。</p> <p>3. 计价标准：该项目检测费用暂不做评估与测算，参考《揭西县人民政府办公室关于印发〈揭西县财政性资金投资建设项目管理办法(2021 年修订)〉的通知》(揭西府办【2021】5 号)，最终费用=财政部门(或第三方专业审核单位)审核价格×(1-下浮率)，本项目下</p>

		浮率范围 0%-2%。
8	服务时间	自合同签订之日始，至工程缺陷责任期止。
9	验收标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。</li> </ol>
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施 或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。</p>
14	修订原因	<p>原需求书部分资质（预制混凝土构件、预应力钢绞线、预应力混凝土用锚具夹具及连接器、预应力混凝土用波纹管、材料中有害物质、建筑消能减震装置、建筑隔震装置、铝塑复合板、木材料及构配件、加固材料、螺栓、锚具夹具及连接器）与项目无关，申请取消勾选。</p>

揭西县产业园管理委员会

2026年4月9日

