

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄中学学术交流中心大楼房屋安全可靠 性鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：南雄中学 地址：南雄市雄州大道西 65 号 联系人：胡主任 联系方式：07513876206。
3	中介服务名称	学术楼安全可靠性鉴定
4	对中介服务机 构的资质要求	具有国家认可的房屋安全监督完全资质
5	服务内容和服 务要求	南雄中学学术交流中心大楼，面积约 1500 平方米。（1）对房屋进行安全可靠 性鉴定，并出具说明书；（2）对房屋的整体倾斜度 进行测量，分析房屋是否出现倾斜及地基基 础是否出现不均匀沉降现象；查明房屋目前

		是否出现损坏现象，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等，并详细记录；对有变化趋势的裂缝进行刻画、标记，并拍照留底；（3）按照建筑设计要求，对房屋进行现场测量，并绘制大楼图纸，提供纸质和电子图纸。
6	合同履行地点和方式	合同签订后，5个工作日内上门测量
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价=占地面积*楼层数*每平方米测量费。（楼顶面积抵一楼面积）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：签订合同后，1个月出具安全报告和图纸，服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：依法宣告合同无效
10	结算方式	验收合格后至2026年10月1日止，如学校

		改造项目启动后，则从改造项目中支付；如改造项目未启动，则从学校公用经费支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--