

广州市番禺区教师进修学校 2026 年零星
修缮工程项目监理服务项目

用
户
需
求
书

单位信息

预算金额：人民币 2149.09 元

资金来源：公用经费

选取方式：广东省网上中介服务超市公开选取

联系人：陈老师

联系电话：020-39999980

(盖章)

广州市番禺区教师进修学校（广州市番禺区教师发展中心）

监制

2026 年 3 月

一、项目内容

我校 2026 年零星修缮工程项目预算 78799.82 元，拟确定一家工程监理公司对该项目履行工程监理服务。

二、服务项目内容及服务期限

工程建设服务项目名称	服务期限	备注
区教师进修学校 2026 年零星修缮工程项目监理服务	自签订合同起至本项目竣工验收合格	

三、项目要求

1. 供应商资格要求：

(1) 依照国家相关法律法规合法注册的法人、个体工商户或其他组织，具备从事本项目的经营范围和能力；

(2) 供应商具有相应的服务资质：具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

(3) 在经营活动中没有重大违法记录。

(4) 有入驻广东省网上中介服务超市。

四、项目售后服务要求

1. 文明、遵守国家、上级有关部门的相关法规和有关规定、以及用户的各项规定。

2. 要按时按质完成合同约定的任务。

五、选取方式及要求

通过“广东省网上中介服务超市”选定符合资质的单位进行服务。

六、结算方式及付款方式说明

1. 项目分为 1 个标段，监理服务完成，以结算评审的建安工程费用计算监理费结算。

2. 上述所有款项支付时间根据完成审批最终的拨款时间确定，发包人对支付时间承担违约责任。

七、项目清单及预算表

序号	工程建设服务项目名称	预算金额（元）	计费基数（预算建安工程费用 78799.82）及计费依据
1	区教师进修学校 2026 年零星修缮工程项目 监理服务	2149.09	发改价格[2007]670 号
合计		2149.09	