

# 工程设计服务采购需求书

## 一、项目概况

1、项目名称：镇龙院区 CT 室改造工程

2、项目类别：服务类

3、服务采购单位：广州市老人院

联系人：吴先生 联系电话：020-89912025

4、项目地点：广州市黄埔区新龙镇广汕公路 988 号

5、资金来源：财政资金

6、项目规模及主要内容：

项目总投资约 45 万元，其中建安费约 37.8 万元。主要包括拆除现状墙体面层，新建实心砖墙，增加专用配电箱及布置电缆、弱电布线，设备基座改造，空调移位，消防喷淋改造，对观察窗、墙面及出入口进行防射线防护等。

7、服务金额：暂不确定合同总价

金额说明：参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，本项目暂定设计服务费用预算总价约为 16500 元，其中工程设计费 15000 元，施工图预算编制费 1500 元，最终服务费按预算财政评审审定金额为准。

## 二、报名资格

1、报名人需具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

2、报名人须具备建设行政主管部门颁发工程设计综合乙级资质或建筑工程设计专项乙级及以上设计资质。

3、报名人已入驻广东省网上中介服务超市。

## 三、选取方式

方案择优。

## 四、承包内容和工期

本次服务主要工作内容如下：

1、与甲方使用部门（医务部门等）协调沟通确认具体方案。

2、按甲方确认的初步设计图及设计方向，对项目内容深化设计施工图。

3、配合施工图审查工作（若有施工图审查）。

4、按施工图终稿计算工程量，编制施工图预算书，并配合发包人报送财政评审单位进行预算核对工作。

5、根据项目的实际需要出具相应设计变更通知单。

6、密切配合项目建设单位解决与本工程设计相关的技术问题；根据项目需求，完成项目所需的配合工作，如图纸会审、阶段验收、竣工验收等；并做好施工阶段的指导和监督服务。

7、承包人应在设计合同签订后 30 个日历天内完成工程设计和施工图预算编制，提交成果资料及时限要求如下：

| 序号 | 资料及文件名称      | 份数 | 提交成果期限            | 有关事宜 |
|----|--------------|----|-------------------|------|
| 1  | 初步设计方案       | 1  | 签订合同后 8 个日历天      | 含电子版 |
| 2  | 提交施工图设计终稿    | 5  | 方案确定后 15 个日历天     | 含电子版 |
| 3  | 工程量计算书、项目预算书 | 2  | 施工图设计终稿确定后 7 个日历天 | 含电子版 |

## 五、支付方式：

1、双方签定合同生效并收到发票等请款资料后 5 个工作日内，发包人按暂定合同总价的 30% 支付服务费预付款。

3、服务承包商配合预算财政评审单位审核工程量计算书及项目预算书，评审机构出具预算评审报告后，发包人按预算评审结果的设计费和预算编制费总额为基数支付至 80% 服务费进度款；

3、施工项目通过竣工验收合格并收到发票等请款资料后 5 个工作日内，发包人按预算评审结果结清本次服务费余额。

4、双方委托银行代付代收有关费用。

注：①甲方付费前，乙方需开具内容为本次服务费的正式等额发票，税费乙方自行承担。

②乙方开具的发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关现行法律、法规的要求，否则，甲方有权拒绝付款并由乙方承担相应后果。