

# 东区街道竹苑社区南片区老旧街区改造项目 施工图审图服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	东区街道竹苑社区南片区老旧街区改造项目施工图审图服务
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心</p> <p>地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处三楼</p> <p>联系电话：0760-88320767</p> <p>联系人：曾先生</p>
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：供应商具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类及以上资质证书（业务范围：房屋建筑工程和市政基础设施）</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程施工图审查类别</p>



		<p>登记。</p>
<p>6</p>	<p>服务内容及服务要求</p>	<p>项目基本情况：建设内容主要两大项：（1）基础完善类工程：包括车行道改造、慢行道改造、无障碍通道设施改造、道路附属设施改造、市政配套管线设施改造、街区照明设施改造、街区消防设施改造、街区线缆整治、街区环卫设施改造、街区建筑立面改造、街巷围墙改造、户外标识形态、城市家具配置、街区绿色空间改造、公共空间改造利用、公共服务设施建设（完整社区）等；（2）特色类工程：门面招牌橱窗改造、街区功能与业态改造、特色空间场景、交通体系智慧化等。。</p> <p>2.中选单位要求：</p> <p>2.1 工期：本项目采购合同自双方盖公章后生效本项目服务期为 2 个月，自合同签订之日起开始计算。</p> <p>2.2 审查具体内容，包括但不限于：</p> <p>(1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；</p> <p>(2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；岩土勘察成果文件是</p>

		<p>否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求，是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》的深度要求；</p> <p>(3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；</p> <p>(4) 是否符合防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生等有关强制性标准、规范；</p> <p>(5) 是否满足符合公共利益；</p> <p>(6) 勘察设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；</p> <p>(7) 审查项目中已确定的示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况；</p> <p>(8) 审查各项目各专业深化设计图纸，并审查造价敏感的关键工程对上一阶段批复意见执行情况</p> <p>(9) 参加重大项目施工方案、施工组织设计审查；</p> <p>(10) 施工过程中的设计变更审查工作；</p> <p>(11) 绿色建筑等其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；</p>
--	--	--



		<p>(12) 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容;</p> <p>(13) 采购人/代建单位要求审查的其他内容 (不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业)</p>
5	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间: 中介超市中选通知书出具后, 30 个日内完成合同签订、人员组织安排等工作, 并开展设计前期相关工作。</p> <p>2.提供服务的地点、方式: 中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3.合同签订补充内容: 具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2.报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 30%-40%。</p> <p>3.计价标准: 最终按概算建安费为计费基数, 施工图设计文件审查费依据文件为: 【2002】10 号、中府办【2024】19 号、中价【2011】69 号计价, 最终按实结算, 最终不超过 383736.99。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效本项目服务期为 2 个月, 自合同签订之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3.验收标准: 行业标准。</p>

		<p>4.验收不合格的处理方式：若设计成果不满足设计审查要求，中选单位应在5天内完成现场核实、修改或做出说明。若整改需5天以上，则需与采购人另行商讨决定。若逾期仍未做出整改，从而影响项目进度对采购人造成损失的，则根据《中华人民共和国民法典》等法律以及服务合同约定或实际情况进行处罚。</p>
10	结算方式	<p>1.提交合格施工图审查报告后一次性支付。</p> <p>2.鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费），最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密,不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许,将成果用于除本项目之外的其他项目,则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2.要求报名时提供: (1) 施工图审查服务主要投入人员; (2) 提供相关业务的业绩(业绩必须是服务单位承接的项目,提供证明材料复印件,复印件加盖单位公章; 获奖凭证复印件需加盖单位公章。</p> <p>(3) 工作方案。</p> <p>3.报名时需提供<b>东区街道竹苑社区南片区老旧小区改造项目施工图审图服务</b>响应方案文件,文件格式详见附件。(响应方案文件要求每页加盖服务单位公章)。</p>