

开平市马冈镇“马冈优品”展示厅建设项目

预算审核服务需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，采购人有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；

3、无资质要求，仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

1、项目名称：开平市马冈镇“马冈优品”展示厅建设项目预算审核服务；

2、数量：1 项；

3、项目概况：本项目位于开平市马冈镇，主要建设内容为对展示厅体验店和展示厅的室内楼地面、墙面和天面，以及体验店的门头和展示厅的入口门廊等进行装饰改造，铲除原展示厅围墙原装饰面，新做围墙防水和装饰工程。

4、服务内容：安排有相应资质的人员负责本项目预算审核工作；

5、服务要求：1）应本着为采购人服务，维护采购人合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的预算审核工作，出具成果文件；2）与采购人保持密切的联络，随时解答采购人针对本项目建设过程提出的有关问题。

三、服务采购价和公开选取方式

1、本项目送审预算价约为 63 万元，本次造价咨询服务费暂以 3024 元作为服务采购价（最终造价咨询服务费以审定预算价作为计费额，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函[2011]742 号》的收费标准计算）。

2、公开选取方式：直接选取。

四、服务时间

完工期：合同生效后的 30 个日历天内完成。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

五、结算方式

双方签订合同，中选服务机构提交成果文件及服务费的发票后 10 个工作日内（日历天）内，采购人向中选服务机构一次性付清。

开平市马冈真味供销有限公司（盖章）

2025 年 12 月 16 日

开平市马冈镇“马冈优品”展示厅建设项目预算审核服务 造价咨询费计算书（暂定）

计费依据：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）

1、 暂定计费额：630000.00 元

2、 造价咨询费计算如下：

（1） 审核工程量清单： $630000.00 \times 3.00\% = 1890.00$ 元

（2） 审核预算造价： $630000.00 \times 1.80\% = 1134.00$ 元

（3） 预算审核费： $1890.00 + 1134.00 = 3024.00$ 元